

Số: 664/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207060/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1108/TBĐG-SV ngày 05/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thừa đất số 70, tờ bản đồ số 31, có diện tích 129,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thừa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671386 do Sở Tài nguyên môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/11/2018. Số vào sổ cấp GCN: CS01940 mang tên bà Phan Thị Hạnh Duyên. Tài sản gắn liền với thửa đất số 70: Ngôi nhà xây 05 tầng + 01 tum, thời điểm xây dựng: năm 2018; diện tích xây dựng tầng 1: 117,45m², tổng diện tích sử dụng 768,38m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 31, diện tích 35,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 15 (nay là tổ 13), phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Thửa đất theo bản đồ địa chính năm 2015 do bà Phan Thị Hạnh Duyên đứng tên, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với thửa đất số 66: Ngôi nhà xây 03 tầng; diện tích xây dựng tầng 1: 35,7m² tổng diện tích sử dụng 107m².

Hiện trạng tài sản: Ngôi nhà xây 03 tầng tại thửa đất số 66 và ngôi nhà xây 05 tầng tại thửa đất số 70 được xây dựng liền kề nhau, không có tường xây ngăn cách giữa 02 ngôi nhà.

- Địa chỉ: Tổ 13 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/7/2022 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng và Chứng thư thẩm định giá số 2207060/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22/8/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam).

- **Giá khởi điểm: 8.577.239.000,đ** (Tám tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm ba mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 860.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **07/9/2022** đến hết ngày **23/9/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc gồm ngày **21/9/2022**, ngày **22/9/2022** và ngày **23/9/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 22/9/2022 đến hết ngày 23/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 13, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 10^h00 ngày 26/9/2022.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ mua, nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**, địa chỉ: Số 1 lô B11C khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. **Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng**, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Số điện thoại liên hệ: 0246.6505360/0965549895.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Tân Giang;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Tuấn